

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 09 tháng 7 năm 2021

Số: 1447/TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;
- Ông Đào Nguyên Giáp;
- Bà Nguyễn Thị Phần.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 439/2016/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 2) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 676/21/CV-NG ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: số 18 đường Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** ông Đào Nguyên Giáp

Địa chỉ: ấp Bến Đò 1, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở: số 218 đường Cây Trôm - Mỹ Khánh, ấp Trại Đền, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** bà Nguyễn Thị Phần

Địa chỉ thường trú: ấp 9B, xã Vị Bình, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Chỗ ở: ấp Bến Đò 1, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số AD 700406, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02384/12 ngày 28/12/2005 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Đào Nguyên Giáp, thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 50, diện tích 159,9m<sup>2</sup> (đất ở: 123,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 36m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng đất: đất ở - lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 2019 – gia hạn theo quy định của pháp luật, địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền cưỡng thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Hữu Phước